

Ejerforeningen Nørregade 24

Referat af ordinær generalforsamling, mandag den 8. maj 2023 kl. 17.30

Blev afholdt på adressen Complete Vocal Institute, Kompagnistræde 32 A, 1208 København K

Mandag den 8. maj 2023 kl. 17.30 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Nørregade 24 adressen Complete Vocal Institute, Kompagnistræde 32 A, 1208 København K

Der var fremmødt 11 af foreningens 26 lejligheder, repræsenterende 1650 af ejendommens i alt 3.193 fordelingstal.

Vopa Ejendomsadministration var repræsenteret ved Mathias Tvede Hansen og Kamilla Böyesen.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor
4. Bestyrelsens forelæggelse af budget for det løbende regnskabsår.
5. Valg af formand for bestyrelsen
 - Formand Sune Nielsen på valg.
6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen (3-4 bestyrelsesmedlemmer mulige)
 - Bestyrelsesmedlem Cathrine Sadolin på valg.
 - Bestyrelsesmedlem Søren Jørgensen på valg.
 - Bestyrelsesmedlem Marie Mynster Mardahl på valg.
7. Valg af suppleant
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Valg af administrator
10. Forslag
11. Eventuelt
 - Orientering om byggeprojekt
 - Årshjul med datoer

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 1. Valg af dirigent (og referent)

Formanden bød velkommen, og indstillede repræsentanter fra Vopa Kamilla Böyesen som dirigent og Mathias Tvede Hansen som referent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og afholdt i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Ad 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen og foreningens formand Sune Nielsen gav et kort resume. Efterfølgende besvarede formanden enkelte spørgsmål fra forsamlingen. (Beretningen er vedlagt som separat dokument).

Dirigenten konstaterede, at beretningen var taget til efterretning.

Ad 3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet med særligt fokus på resultatopgørelsen og balancen.

Efter få spørgsmål vedrørende storskrald (naboforening) og udskiftning af pærer i opgang D, blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad 4. Bestyrelsens forelæggelse af budget for det løbende regnskabsår

Dirigenten gennemgik budgetforslag for 2023. Efter enkelte spørgsmål blev budget 2023 enstemmigt godkendt.

Ad 5. Valg af formand for bestyrelsen

Formand Sune Nielsen ønskede at genopstille og blev genvalgt.

Ad 6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen

Cathrine Sadolin, Søren Jørgensen og Marie Mynster Mardahl ønskede at genopstille og blev genvalgt.

Ad 7. Valg af suppleant

Jacob Lønfeldt stillede op som suppleant og blev valgt.

Bestyrelsen havde herefter følgende sammensætning:

Formand	Sune Nielsen	På valg i 2024
Bestyrelsesmedlem	Marie Mynster Mardahl	På valg i 2024
Bestyrelsesmedlem	Cathrine Sadolin	På valg i 2024
Bestyrelsesmedlem	Søren Jørgensen	På valg i 2024
Suppleant	Jacob Lønfeldt	På valg i 2024

Ad 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Redmark modtog genvalg.

Ad 9. Valg af administrator

Vopa Ejendomsadministration modtog genvalg.

Ad 10. Forslag

Der var ingen indkomne forslag derfor udgik dette punkt.

Ad 11. Eventuelt

Følgende punkter blev drøftet under eventuelt:

- Orientering om byggeprojekt.
- Årshjul med datoer
- Kommentar om vippende flise.
- Spørgsmål til udbedring af tagterrasse som ikke er udført korrekt. Udbedring sker efter retssagen.
- Levering og afhentning erhverv tidsrum.
- Opfordring til at lukke vinduer ved fester.

- Spørgsmål til porten og evt. lysindikation ved åben.
- Vinduespolering budget.
- Oprydning kælder.
- Julegløgg nærmere info følger.
- Sommerfest 9. juni kl.17.00 på den store terrasse.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og hævdede den ordinære generalforsamling.

Mathias Tvede Hansen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Mathias Tvede Hansen

Dirigent

ID: 78415856

Tidspunkt for underskrift: 14-06-2023 kl.: 10:58:26

Underskrevet med NemID

NEM ID

Cathrine Sadolin

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anne Cathrine von Hausen Sadolin

Bestyrelsesmedlem

ID: 7ce35674-d188-4d6c-9c61-6f107334ff43

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 19:02:23

Underskrevet med MitID

Mit 

Søren Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 48e888b1-32e5-4aee-a60e-5bc9f9a1f2f6

Tidspunkt for underskrift: 21-06-2023 kl.: 07:17:24

Underskrevet med MitID

Mit 

Marie Mynster Mardahl

Navnet returneret af dansk MitID var:

Marie Dorothea Mynster Mardahl

Bestyrelsesmedlem

ID: 70ae2e5d-5555-4f12-a73b-7d16778f923d

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2023 kl.: 14:11:45

Underskrevet med MitID

Mit 

Sune Ernst Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sune Ernst Nielsen

Formand

ID: c06201df-4756-4f00-9212-3924dcb5ed7b

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2023 kl.: 17:25:56

Underskrevet med MitID

Mit 