

HUSORDEN

For medlemmer af Ejerforeningen Nørregade 24

Medlemmerne af Ejerforeningen Nørregade 24 skal i alle forhold vise hensynsfuldhed overfor andre medlemmer og beboere og for bebyggelsen som helhed. Man bør afholde sig fra handlinger, der kan være til skade eller ulempe for andre. Der skal derfor vises særligt hensyn efter kl. 22.00 og indtil kl. 08.00, hvor enhver form for støj skal undgås.

Efterfølgende regler gælder for alle ejerforeningens medlemmer.

1. Det påhviler medlemmerne, at lejlighederne udvendigt og ejendommen i øvrigt til enhver tid holdes i forsvarlig stand og i det hele fremtræder på pæn og vel vedligeholdt.

2. Fejl eller uorden ved installationer til el eller VVS (varme, vand, sanitet, afløb), skal omgående og altid meldes til viceværten.

Ved udførelse af arbejde, der ikke hidrører foreningens fælles rørføringer og forsyningsledninger jf. foreningens vedtægter §16, kan andre end foreningens godkendte håndværkere anvendes.

Hvis der ved udførelse af arbejde på fælles rørføringer og forsyningsledninger, jævnfør vedtægterne §17, og §18 benyttes håndværkere, der ikke på forhånd er godkendt af foreningen, vil en af foreningens godkendte håndværkere med den pågældende fagekspertise kontrollere det udførte arbejde mod gebyr fastsat af foreningen. Ejeren hæfter for konstaterede fejl og mangler på arbejde udført på foreningens fælles rørføringer og forsyningsledninger af ikke-godkendt håndværker.

Kontaktoplysninger til foreningens godkendte håndværkere oplyses af viceværten og kan endvidere findes på foreningens hjemmeside

3. Ejendommens bygninger og øvrige anlæg skal behandles forsvarligt og må ikke beskadiges. Ved forsætlig overtrædelse heraf vil der blive rejst erstatningskrav. Porten og trapper skal altid holdes aflåst.

5. Der må ikke i passager, trapper og på fællesarealer hensættes eller efterlades genstande. Dette gælder også børns legetøj.

6. Medlemmerne har det fulde ansvar for deres families og gæsters færden og benyttelse af fællesarealer.

7. Stereoanlæg o.lign. må ikke benyttes for åbne vinduer. Benyttelsen skal i øvrigt ske på en sådan måde, at det ikke er til ulempe for de andre beboere.

8. Støjende maskiner må kun anvendes mellem kl. 8.00 og 19.30 på hverdage.

9. Barnevogne og cykler skal anbringes i det dertil indrettede cykelrum.

10. Biler og motorcykler må ikke parkeres i gården. Det er tilladt at køre ind i gården med henblik på af-og pålæsning. Kørsel skal på ejendommens område foregå med forsigtighed og under iagttagelse af størst mulige hensyn til beboerne.

11. Ejendommen kan, under iagttagelse af de derom givne regler lade motorkøretøjer fjerne, hvis de parkeres i modstrid med disse anvisninger. Parkering København har ret til at udstede parkeringsafgift for ulovlig parkering.

12. Intet affald må henkastes i gården eller anbringes andet sted end i de dertil opstillede affaldscontainere. I tilfælde af overtrædelse heraf vil bortkørsel ske for den pågældende beboers egen regning.

13. Der må ikke holdes husdyr i ejendommen.

14. Det fælles terrasseareal skal være åbent og tilgængeligt for alle beboere. Hvis det ønskes benyttet til særlige fester eller lignende, skal de øvrige beboere adviseres mindst en uge før. Efter benyttelse af terrassen skal denne ryddes og rengøres om nødvendigt. For så vidt angår støj henvises til bestemmelserne ovenfor.

Ejerforeningens bestyrelse og viceværten har ret til at påtale overtrædelse af husordenen, og deres anvisninger skal følges.

I øvrigt henvises til bestemmelser i ejerforeningens vedtægter.

