

Referat af ekstraordinær generalforsamling 2021 E/F Nørregade 24

Onsdag den 1. december 2021, kl. 17.00

Blev afholdt online, på Teams

10 ejere af foreningens 26 ejere var repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt. Fremmødt fordelingstal: 1.448 ud af 3.193.

Vopa Ejendomsadministration var repræsenteret ved Jesper Moe og Kamilla Böyesen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af ny administrator for ejerforeningen, hvor VOPA Ejendomsadministration er indstillet.
3. Forslag fra bestyrelsen: Oprettelse af en kassekredit på 500.000 kr, og efterfølgende optagelse af et byggelån der konverteres til et fælleslån på 2.000.000 kr.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Formand Morten Lauritsen bød velkommen og indstillede Kamilla Böyesen som dirigent og referent, hun blev valgt uden modkandidater. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne. Dirigenten lod punkt 4 udgå, da et punkt med eventuelt ikke er muligt på en ekstraordinær generalsamling.

Ad 2. Valg af ny administrator for ejerforeningen, hvor VOPA Ejendomsadministration er indstillet, se bilag 1+1a.

Formanden gennemgik kort baggrunden for administratorskiftet og indstillingen af VOPA.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Ad 3. Forslag fra bestyrelsen: Oprettelse af en kassekredit på 500.000 kr., og efterfølgende optagelse af et byggelån der konverteres til et fælleslån på 2.000.000 kr., se bilag 2+2a-c.

Formanden gennemgik kort baggrunden for låneoptaget.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og hævdede den ekstraordinære generalforsamling.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kamilla Holm Böyesen

Dirigent
På vegne af Vopa Ejendomsadministration
RID: 43171287
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2021 kl.: 11:07:36
Underskrevet med NemID

NEM ID

Morten Linnemann Lauritsen

Formand
På vegne af E/F Nørregade 24
PID: 9208-2002-2-481376159492
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2021 kl.: 16:54:11
Underskrevet med NemID

NEM ID

Sune Ernst Nielsen

Bestyrelsesmedlem
På vegne af E/F Nørregade 24
PID: 9208-2002-2-053380100440
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2021 kl.: 11:09:22
Underskrevet med NemID

NEM ID

Anne Cathrine von Hausen Sadolin

Bestyrelsesmedlem
På vegne af E/F Nørregade 24
PID: 9208-2002-2-723830600481
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2021 kl.: 09:59:02
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: ca1de7659pq246426524

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.