

Referat af ekstraordinær generalforsamling

År 2013, den 5. december kl. 15.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Nørregade 24 hos CEJ Ejendomsadministration A/S, Meldahlsgade 5, 1613 København V.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens indstilling til generalforsamlingens godkendelse, at T2 Arkitekter og Ingeniører, udarbejder et detaljeret udbud, der skal danne grundlag for en eventuel senere renovering til en fast aftalt pris på 293.750 kr.

Repræsenteret på generalforsamlingen var 9 ejerlejlighedsejere ud af 26 med et fordelingstal på 1.343 ud af 3.185.

Samtlige ejere havde på forhånd indsendt fuldmagt og stemmeseddel som tilkendegav, at de stemte for bestyrelsens forslag.

Desuden deltog administrator Hanne Funch fra CEJ Ejendomsadministration A/S.

Ad 1 Valg af dirigent.

Hanne Funch var dirigent og referent.

Hanne Funch konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2 – Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse at T2 Arkitekter og Ingeniører udarbejder et detaljeret udbud, der skal danne grundlag for en eventuel senere renovering til en fast aftalt pris på 293.750 kr.

Punktet har været til behandling på Ejerforeningens ekstraordinære generalforsamling den 5. december, her blev det besluttet, at der skulle indkaldes og afholdes en ny ekstraordinær generalforsamling.

Flere tilkendegav på den tidligere ekstraordinære generalforsamling, at de ønskede yderligere oplysninger om T2 Arkitekter og Ingeniører, inden de tog endelig stilling til bestyrelsens forslag.

Der blev efterlyst, referencelister, aftaler (tilbud) mellem T2 Arkitekter og Ingeniører og Ejerforeningen, en arbejdsbeskrivelse, forslag til tidsplan, udarbejdelse af licitationsmateriale m.m.

Det ønskede materiale er fremsendt.

Bestyrelsens forslag blev sat til afstemning.

9 stemte for forslaget

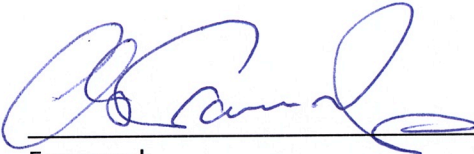
0 stemte i mod forslaget.

Bestyrelsen forslag om at engagerer T2 Arkitekter til at gennemgå ejendommen og efterfølgende påbegynde en større renovering af ejendommen, blev vedtaget.

Der vil efter fordelingstal, med den ordinære opkrævning af fællesudgifter pr. 1. januar 2014 blive opkrævet den enkelte ejers andel af udgiften på 293.750 kr.

Da der ikke forelå yderligere sluttede generalforsamlingen.

Dirigent,



Formand,