

E/F Nørregade 24



Budget 2021

for perioden
01.01.2021 - 31.12.2021

| Indholdsfortegnelse | Side |
|---|-------------|
| Indholdsfortegnelse | 2 |
| Foreningsoplysninger | 3 |
| Resultatbudget for 1.1 - 31.12 2021 | 4 |
| Noter til resultatbudget for 1.1 - 31.12 2021 | 5 - 6 |

Foreningsoplysninger

E/F Nørregade 24

CVR-nr. 32 05 34 59

Beliggende

Nørregade 24

1165 København K

Matr.: 236 Klædebo Kvarter, København

Bestyrelse

Morten Lauritsen, formand

Sune Nielsen

Cathrine Sadolin

Nilas Oliver Willacy

Juliane Viktoria Pedersen

Administration

CEJ Ejendomsadministration A/S

Meldahlsvej 5

1613 København V

Ejendomsadministrator: Søren Ralph Hansen

Controller: Matias Hjort Kristensen

Revision

Redmark

Dirch Passers Alle 76, 2000 Frederiksberg

E/F Nørregade 24

Driftsbudget for 2021

| | | Budget 2021 | Realiseret 2020 | Budget 2020 |
|--|-------------|------------------------|----------------------------|------------------------|
| | Note | kr. | kr. | kr. |
| Indtægter | | | | |
| Fællesbidrag | 1 | 1.100.000 | 942.120 | 943.000 |
| Lejeindtægter | 2 | -78.115 | -69.748 | -70.200 |
| Øvrige indtægter | 3 | 0 | 25.000 | 0 |
| Indtægter i alt | | 1.021.885 | 897.372 | 872.800 |
| Udgifter | | | | |
| El, vand, varme, skatter og afgifter | 4 | 38.000 | 37.835 | 40.500 |
| Forsikring og abonnementer | 5 | 210.700 | 99.293 | 73.200 |
| Renholdelse | 6 | 231.000 | 214.904 | 226.000 |
| Løbende vedligeholdelse | 7 | 705.000 | 84.395 | 175.000 |
| Planlagt vedligeholdelse | 8 | 450.000 | 0 | 175.000 |
| Kontorartikler og gebyrer | 9 | 2.500 | 2.352 | 2.500 |
| Administrationsomkostninger | 10 | 157.000 | 159.149 | 156.600 |
| Udgifter i alt | | 1.794.200 | 597.928 | 848.800 |
| Resultat før finansielle poster | | -772.315 | 299.444 | 24.000 |
| Renteudgifter | 11 | 3.000 | 2.057 | 0 |
| Finansielle poster, netto | | -3.000 | -2.057 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -775.315 | 297.387 | 24.000 |
| Resultatet anvendes således: | | | | |
| Overført til grundfond | | 0 | 0 | 175.000 |
| Budgetteret resultat | | -775.315 | 297.387 | -151.000 |
| | | -775.315 | 297.387 | 24.000 |

Noter til driftsbudget for 2021

| | Budget 2021 | Realiseret 2020 | Budget 2020 |
|---|------------------|--------------------|----------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Note 1. Fællesbidrag | | | |
| Aconto ejerforeningsbidrag | 1.100.000 | 942.120 | 943.000 |
| | 1.100.000 | 942.120 | 943.000 |
| Note 2. Lejeindtægter | | | |
| Kælderlokale | 8.585 | 17.170 | 16.500 |
| Tomgang, diverse | -86.700 | -86.918 | -86.700 |
| | -78.115 | -69.748 | -70.200 |
| Note 3. Øvrige indtægter | | | |
| Flyttegebyr | 0 | 25.000 | 0 |
| | 0 | 25.000 | 0 |
| Note 4. El, vand, varme, skatter og afgifter | | | |
| Grundskyld | 34.000 | 34.051 | 34.000 |
| El og gas | 4.000 | 3.750 | 6.500 |
| Rottebekæmpelse | 0 | 34 | 0 |
| | 38.000 | 37.835 | 40.500 |
| Note 5. Forsikring og abonnementer | | | |
| Forsikringer | 156.500 | 45.572 | 42.100 |
| Varmecentral, tilsyn | 7.800 | 7.750 | 0 |
| Kontrol brandalarm | 15.300 | 15.218 | 0 |
| Abonnement mv., graffiti | 0 | 3.251 | 0 |
| Abonnement mv., elevatoralarm, -telefon | 2.800 | 2.731 | 2.400 |
| Abonnement mv., elevatorservice | 5.000 | 4.825 | 4.500 |
| Abonnement mv., sprinkler | 6.200 | 6.231 | 6.200 |
| Abonnement mv., andre | 17.100 | 13.717 | 18.000 |
| | 210.700 | 99.293 | 73.200 |
| Note 6. Renholdelse | | | |
| Renovation | 0 | 39.025 | 0 |
| Kørsel affald | 0 | 10.613 | 0 |
| Renholdelse fortove | 0 | 1.592 | 0 |
| Vinduespolering | 0 | 10.375 | 0 |
| Snerydning og vejsalt | 0 | 5.711 | 0 |
| Viceværtsservice | 231.000 | 147.589 | 226.000 |
| | 231.000 | 214.904 | 226.000 |
| Note 7. Løbende vedligeholdelse | | | |

Noter til driftsbudget for 2021

| | Budget 2021 | Realiseret 2020 | Budget 2020 |
|---|----------------|--------------------|----------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Tag, tagrender og nedløb | 0 | 45.647 | 0 |
| Vand, sanitet og gasarbejde | 0 | 1.289 | 0 |
| Reparation og rens faldstammer og afløb | 0 | 14.868 | 0 |
| Reparation af el-installationer | 0 | 5.529 | 0 |
| Reparation af elevator | 0 | -3.963 | 0 |
| Fællesarealer, indendørs | 0 | 8.583 | 0 |
| Fællesarealer, udendørs | 0 | 3.108 | 0 |
| Låse og nøgler | 0 | 9.334 | 0 |
| Tagreparation og vandskade i 24D | 530.000 | 0 | 0 |
| | 705.000 | 84.395 | 175.000 |

Note 8. Planlagt vedligeholdelse

| | | | |
|--|----------------|----------|----------------|
| Planlagt vedligeholdelse jvf. DV-plan | 450.000 | 0 | 175.000 |
| Ekstraordinært hævet i 2021, da forbruget i 2020 var 0 | 450.000 | 0 | 175.000 |
| Primært reserveret til nyt porttelefonanlæg | | | |

Note 9. Kontorartikler og gebyrer

| | | | |
|----------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Gebyrer Nets og pengeinstitutter | 0 | 1.835 | 0 |
| Forbrug, internet | 0 | 59 | 0 |
| Porto og fragt mv. | 0 | 85 | 0 |
| Porto og fragt mv. med moms | 0 | 171 | 0 |
| Kontorhold | 2.500 | 0 | 2.500 |
| Kopiering og tryksager | 0 | 202 | 0 |
| | 2.500 | 2.352 | 2.500 |

Note 10. Administrationsomkostninger

| | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Revision | 19.500 | 19.100 | 19.100 |
| Administrationshonorar | 69.000 | 68.911 | 69.000 |
| Honorar varme- og vandregnskaber | 8.500 | 7.842 | 8.500 |
| Ejendomsinspektør fast aftale | 60.000 | 62.608 | 60.000 |
| Honorar, diverse | 0 | 688 | 0 |
| | 157.000 | 159.149 | 156.600 |

Note 11. Renteudgifter

| | | | |
|-------------------|--------------|--------------|----------|
| Renteudgift, bank | 3.000 | 2.057 | 0 |
| | 3.000 | 2.057 | 0 |