

NOTAT

Sag: Nørregade 24, 1165 København K
Sag nr.: 323.03-03

Vedr.: Status på renovering af ejendommen.

Dato: 13. november 2006
Fordeling: Beboere ved generalforsamling

Generalforsamling i Nørregade 24, dagsorden pkt. 4

Baghusets renovering blev afsluttet i november/december 2005. Der blev i januar/februar 2006 gennemført endnu en mangelgennemgang og i løbet af februar/marts 2006 blev de konstaterede mangler afhjulpet.

I løbet af 2006 er der løbende blevet fulgt op på og afhjulpet mangler i lejlighederne i forbindelse med salget.

Tiden er snart kommet til, at Bygherren indkalder til en et års-gennemgang på ejendommen i henhold til AB92. Dette finder sted ultimo november - primo december 2006. Her vil alle lejligheder, opgange, tag, facader, gård m.v. blive gennemgået og evt. mangler vil blive noteret. Herefter har entreprenørerne en tidsfrist til udbedring af disse.

I et års-gennemgang deltager:

Entreprenøren - JC Entreprise aps ved Preben Christiansen, som har udført ombygningen i hovedentreprise.

HMT arkitekter maa, som har kørt tilsyn med ombygningen og stået for afleveringsforretning samt kontakten til myndigheder/indhentning af ibrugtagningstilladelse.

Bygherren JT København aps repræsenteret ved Tækker Rådgivende Ingeniører A/S ved Dan Autzen.

1-års gennemgangen afholdes tirsdag den 28. november 2006 fra kl. 10.00.

Forhusets gadefacade over stueetages niveau, bagfacaden, porttømmet og opgang blev istandsat og malerbehandlet i 2005. Der er planen, at gadefacaden i stueplansniveau også skal istandsættes gerne som vedlagte forslag. På nuværende tidspunkt myndighedsbehandles forslaget samt det forsøges at finde håndværkere, der har tid samt som kan udføre arbejdet til en økonomisk forsvarlig pris.

Renovering af gårdrummets belægning blev udført i eftersommeren 2006. Belægningen består af en grå kørefast macadam udlagt i bitumen med en fliseegang i midten.

Resultatet af udførelsen er ikke i orden/kan ikke accepteres. Det er ujævnt, lunket, beskidt osv. Bygherren har mundtligt og skriftligt gjort entreprenøren opmærksom på, at det udførte ikke kan accepteres, og at dette skal ændres. Sagens endelige afklaring er ikke på plads endnu, men bygherren arbejder ihærdigt på dette.

Når bygherren finder belægningen tilfredsstillende, vil bygherren sørge for, at der indkøbes planter til gårdrummet samt at der indkøbes havemøbler til ejerforeningen.

Tækker - Rådgivende Ingeniører A/S
Birgitte Dal

